

Số: 2081/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 93/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; Bản án số 25/2025/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 698/QĐ-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; số 8712/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 110/QĐ-THADS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 837/TB-THADS.KV12 ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 15622,9 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn 6, xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 6, xã Thọ Sơn, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 053805, số vào sổ cấp GCN: CS 01707 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/5/2018 đứng tên người sử dụng đất ông Võ Minh Phương, sinh năm 1976, CMND số 285625713 cùng vợ là bà Ngô Thị Thanh Nga, sinh năm 1979, CMND số 285625714 thường trú tại: Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: 120 cây điều (14 năm tuổi)

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 5453,1 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 470, tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại thôn 2, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Hưng Đăng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/5/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 965761, số vào sổ cấp GCN: CS 02619 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Võ Minh Phương, sinh năm 1976, CMND số 285625713 cùng vợ là bà Ngô Thị Thanh Nga, sinh năm 1979, CMND số 285625714 thường trú tại: Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: 350 cây cao su đang thu hoạch (12 năm tuổi)

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 11067,6 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 375, tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại thôn 2, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Hưng Đăng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 13/9/2068; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 929239, số vào sổ cấp GCN: CS 02492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/5/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Võ Minh Phương, sinh năm 1976, CMND số 285625713 cùng vợ là bà Ngô Thị Thanh Nga, sinh năm 1979, CMND số 285625714 thường trú tại: Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: 350 cây cao su đang thu hoạch (12 năm tuổi)

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

III. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

IV. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

V. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Viên